

Кому: ООО "Специализированный
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик Инвестиционно-строительная
полное наименование организации – для юридических лиц),
компания Оптимум Сибирь"
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул.
Чкалова, д. 53а, кв./оф. 52

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.07.2022

№ RU 54304000-007-22/1н

Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области, I этап – строительство многоквартирного дома Корпус 3, II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2, III этап – строительство многоквартирного дома Корпус 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-3-022451-2022 от 13.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020203:652
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-2-04-0-00-2021-3021 от 20.08.2021г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эталон Проект», Шифр проекта: 01-22, Свидетельство СРО-П-207-14032019 от 22.11.2021г. Главный инженер проекта А.А. Зигунов

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области»			
	Общая площадь (кв. м):	31879,60	Площадь участка (кв. м):	15458,00
	Объем (куб. м):	92592,00	в том числе подземной части (куб. м):	5928,00
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	895
	Площадь застройки (кв. м):	2552,00		
	Иные показатели:	Количество квартир - 489 1Кс (однокомнатных студий) - 97 1К (однокомнатных)- 84 2Кс (двухкомнатных студий) – 112 2К (двухкомнатный) – 98 3К (трехкомнатных) – 98 Жилая площадь квартир – 11607,50 кв. м. Площадь квартир - 19904,50 кв. м Общая площадь квартир – 20966,40 кв. м. Площадь кладовых – 364,60 кв. м. Площадь застройки – 2552,00 кв. м. Площадь благоустройства – 18402,00 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, город Обь, ул. Геодезическая, бв		
6	Линейные объекты			
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –			
	Категория (класс):	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения – до **26.10.2026** в соответствии с **Проектом организации строительства**,
Шифр проекта: **01-22-ПОС**

**И.о. Главы города Оби
Новосибирской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” июля 2022 г.

М.П. Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.


(подпись)

С.В. Смородова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

